

25-01/508-11



**Глава администрации  
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

19.09.2022 г. № 1134-мч/об/2

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Головатюк Татьяны Юрьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020810:1372, площадью 560 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, Бежковский сельский округ, с. Высокое, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020810:1372 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, вид разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Головатюк Т.Ю. на 1 л. в 1 экз.;

002203



Тульская городская Дума  
Дата 19.09.2022 Время 17:46  
№85/ПС;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.09.2022 № КУВИ-001/2022-152079273 на земельный участок с кадастровым номером 71:14:020810:1372 на 6 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.08.2022 № КУВИ-001/2022-150511644 на здание с кадастровым номером 71:14:020810:859 на 5 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2022, поступившего на рассмотрение 02.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152079273	
Кадастровый номер:	71:14:020810:1372
Номер кадастрового квартала:	71:14:020810
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, Бежковский сельский округ, с. Высокое
Площадь:	560 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	357424.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:020810:1381, 71:14:020810:859
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020810:513
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152079273	
Кадастровый номер:	71:14:020810:1372
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.10.2021 № 06-5-1238 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление).
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ИЗДАТЕЛЬ ПО КАДАСТРУ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ПО СРЕДСТВАМ ИСЭИТО

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152079273		
Кадастровый номер:		71:14:020810:1372
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Головатюк Татьяна Юрьевна, Г о
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 71:14:020810:1372-71/001/2019-6 29.07.2019 09:45:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.07.2019 09:45:17
	номер государственной регистрации:	71:14:020810:1372-71/001/2019-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	пожизненно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кузина Валентина Анатольевна
	основание государственной регистрации:	Договор мены доли земельного участка на долю земельного участка с долей жилого дома, выдан 20.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 20.07.2019 нотариус г.Тулы Кленикова А.В. 71/83-н/71-2019-5-293  Договор передачи собственности долей земельных участков и долей жилого дома с надворными постройками при нем с условием пожизненного содержания с иждивением, выдан 03.06.2009, дата государственной регистрации: 11.06.2009, номер государственной регистрации: 71-71-14/028/2009-114 Документ нотариально удостоверен: 03.06.2009 Ленинского нотариального округа Тульской области Пономарёв В.М. 1-1433
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

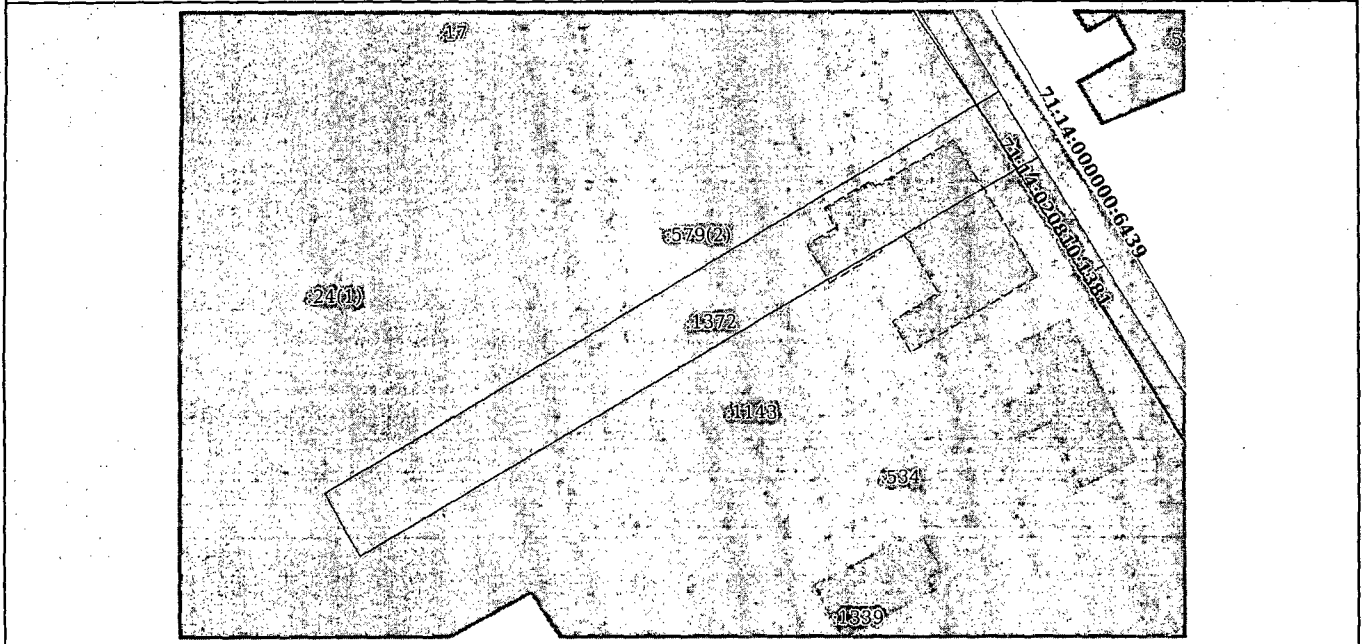
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152079273		
Кадастровый номер:		71:14:020810:1372
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152079273			
Кадастровый номер:		71:14:020810:1372	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152079273			
Кадастровый номер:		71:14:020810:1372	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°11.6'	76.97	данные отсутствуют	71:14:020810:579(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	149°33.5'	7.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	239°36.1'	77.13	данные отсутствуют	71:14:020810:1143	Тульская область, г.Тула, с.Высокое, д.11-12
4	1.1.4	1.1.1	330°54.4'	6.99	данные отсутствуют	71:14:020810:1371	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152079273			
Кадастровый номер:		71:14:020810:1372	

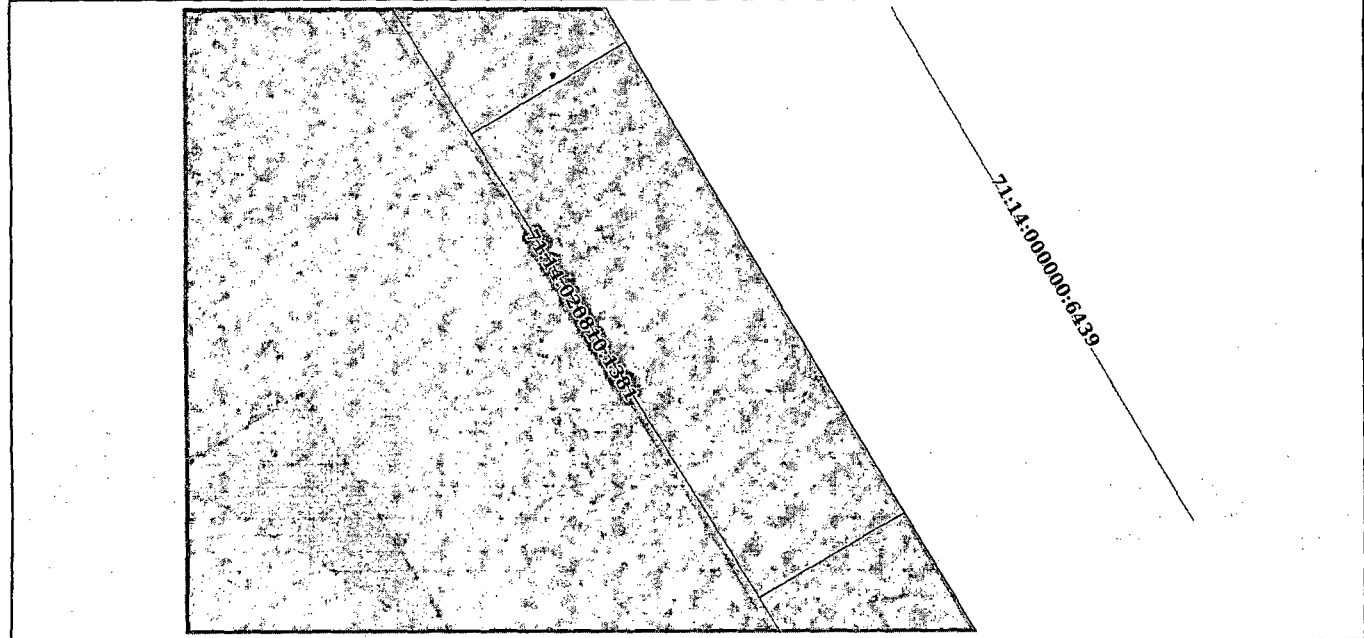
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	746391.52	270472.61	-	0.1
2	746430.94	270538.72	-	0.1
3	746424.44	270542.54	-	0.1
4	746385.41	270476.01	-	0.1
1	746391.52	270472.61	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152079273			
Кадастровый номер:		71:14:020810:1372	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 71:14:020810:1372/1



Масштаб 1:70      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152079273.			
Кадастровый номер:		71:14:020810:1372	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
71:14:020810:1372/1	18	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-15; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.10.2021 № 06-5-1238 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление); Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п. 8, 10, 11 Правил установления ОЗ электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г. №160. 8. В ОЗ запрещается осуществлятьлюб. дейст., кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч. а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещ. люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. тях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г)размещ. свалки; д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св. 5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ. лицам запрещаются: а)стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев, куст-в; г)дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив. раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д)проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж)земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з)полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и)полевые с-х. работы с прим. с-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152079273			
Кадастровый номер:		71:14:020810:1372	
		материалов; в) устранять причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 71:14-6.1604; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта - ВЛИ-0,4кВ от МТП 3173 д.Высокое; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
02.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152079273			
Кадастровый номер:		71:14:020810:1372	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:020810:1372/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	746429.67	270536.59	-	-
2	746430.94	270538.72	-	-
3	746424.44	270542.54	-	-
4	746423.27	270540.54	-	-
1	746429.67	270536.59	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020810:1372

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Головатюк Татьяны Юрьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020810:1372, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020810:1372, общей площадью 560 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, Бежковский сельский округ, с. Высокое, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Мильев